

PARLAMENTUL ROMÂNIEI



CAMERA DEPUTAȚILOR

SENATUL

LEGE

pentru modificarea și completarea Ordonanței de urgență a Guvernului nr.174/2002 privind instituirea măsurilor speciale pentru reabilitarea termică a unor clădiri de locuit multietajate

Parlamentul României adoptă prezenta lege:

Art.I. – Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 174/2002 privind instituirea măsurilor speciale pentru reabilitarea termică a unor clădiri de locuit multietajate, publicată în Monitorul Oficial al României, Partea I nr. 890 din 9 decembrie 2002, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 211/2003, cu modificările și completările ulterioare, se modifică și se completează după cum urmează:

1. Articolul 7 se modifică și va avea următorul cuprins:

„Art. 7. – Fondurile necesare pentru finanțarea cheltuielilor privind expertizarea și auditul energetic, precum și pentru proiectarea lucrărilor de reabilitare termică a blocurilor de locuințe - condominii nominalizate în programele anuale se

asigură din alocații de la bugetul de stat, în limita fondurilor aprobate anual cu această destinație în bugetul Ministerului Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Locuințelor, precum și din alte surse legal constituite. Autoritățile administrației publice locale pot alocă fonduri cu această destinație, în limita prevederilor aprobate anual în bugetele locale.”

2. După articolul 11 se introduc șase noi articole, art.11¹ – 11⁶, cu următorul cuprins:

„Art. 11¹. – Coordonatorii programelor anuale și asociațiile de proprietari beneficiare ale proiectelor de reabilitare termică finanțate din alocații de la bugetul de stat și/sau din fonduri aprobate anual cu această destinație în bugetele locale vor acționa ca, în termen de maximum 3 ani de la data predării proiectelor la consiliul local, să contracteze, în condițiile legii, executarea lucrărilor de reabilitare termică.

Art. 11². – În situația în care, până la termenul limită prevăzut la art. 11¹, nu s-au încheiat contractele pentru executarea lucrărilor de reabilitare termică din vina exclusivă a asociațiilor de proprietari, acestea urmează să restituie sumele cheltuite din alocații de la bugetul de stat și/sau din bugetele locale și alte surse legal constituite pentru expertizarea și auditul energetic, precum și pentru proiectarea lucrărilor de reabilitare termică.

Art. 11³. (1) – În termen de 30 zile de la împlinirea termenului prevăzut la art. 11¹, primarii municipiilor, orașelor și comunelor, respectiv primarii sectoarelor municipiului București vor notifica asociațiilor de proprietari sumele ce urmează a fi restituite, precum și termenul limită de 90 zile, calculat de la data notificării, pentru restituirea sumelor datorate.

(2) În cazul nerestituirii sumelor datorate la termenul prevăzut la alin. (1) primarii municipiilor, orașelor și comunelor, respectiv primarii sectoarelor municipiului București vor acționa în justiție asociațiile de proprietari notificate pentru recuperarea sumelor datorate, inclusiv a majorărilor de întârziere rezultate prin

aplicarea cotei de majorare la sumele datorate, stabilită în condițiile legii, pentru neplata la termen a obligațiilor bugetare.

(3) Cererile și acțiunile în justiție, formulate în aplicarea alin. (2), sunt scutite de plata taxelor judiciare de timbru, precum și a altor taxe de timbru, datorate potrivit legii.

Art. 11⁴. În caz de nerespectare a prevederilor convenției încheiate între coordonatorii programelor anuale și asociațiile de proprietari, respectivele convenții constituie titlu executoriu, conform dispozițiilor codului de procedură fiscală, republicat, cu modificările și completările ulterioare.

Art. 11⁵. Primarii municipiilor, orașelor și comunelor, respectiv primarii sectoarelor municipiului București răspund, în condițiile legii, pentru recuperarea surselor datorate și, după caz, a majorărilor de întârziere și virarea acestora în conturile finanțatorilor.

Art. 11⁶. Prevederile prezentei ordonanțe de urgență se pot aplica și părților din clădirile de locuit multietajate – tronsoane, scări – delimitate în acest scop prin hotărâre a adunării generale a asociației de proprietari.”

Art.II. - Prevederile art. 11¹ –11⁴ se includ în convențiile pentru finanțarea expertizării și auditului energetic, a proiectării și execuției lucrărilor de reabilitare termică ce se încheie între coordonatorii programelor anuale și asociațiile de proprietari după data intrării în vigoare a prezentei legi.

Art.III. – În tot cuprinsul Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 174/2002 privind instituirea măsurilor speciale pentru reabilitarea termică a unor clădiri de locuit multietajate, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 211/2003, cu modificările și completările ulterioare, sintagmele „Ministerul Transporturilor, Construcțiilor și Turismului” și „Ministerul Lucrărilor Publice, Transporturilor și

Locuințelor” se înlocuiesc cu sintagma „Ministerul Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Locuințelor”.

Art.IV. – Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 174/2002 privind instituirea măsurilor speciale pentru reabilitarea termică a unor clădiri de locuit multietajate, publicată în Monitorul Oficial al României, Partea I, nr. 890 din 9 decembrie 2002, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 211/2003, cu modificările și completările ulterioare, precum și cu cele aduse prin prezenta lege, se va republica, dându-se textelor o nouă numerotare.